



Appartement

2 pièces - Meublé - 40 m² - 7ème étage - Colocation non autorisée

1150 € CC

réf. AN004140

Domaine Cherioux **L'HAY-LES-ROSES (94240)**

* Dispo le 08/03/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce bel appartement 2 pièces 41 m² meublé avec terrasse 6 m².
Il se situe au 7ème et dernier étage, vu dégagée sans aucun vis à vis. Résidence neuve, sécurisée (vigik, visiophone).

Ce bien se compose :

- salon très lumineux avec balcon, coin cuisine (plaque de cuisson induction, hotte, réfrigérateur, micro-onde)
- salle d'eau spacieuse (accès PMR) avec grande douche et machine à laver, wc.
- chambre avec placard, équipée avec un lit double.

Chauffage collectif géothermie (DPE B = logement basse consommation).

Eau chaude collective.

Les charges comprennent l'entretien des communs, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide.

Référence : AN004140 - Loyer : 1060 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Handicap Terrasse (6 m²) Digicode Vidéophone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 600,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004140